



# AKQUISITIONSPROFIL

PANTHERA CAPITAL PARTNERS GMBH & CO. KG

COPYRIGHT 2022

[WWW.PANTHERA-CP.DE](http://WWW.PANTHERA-CP.DE)

## AKQUISITION

Nachhaltigkeit und Erfolg eines Investments in Immobilien ist untrennbar mit einer erfolgreichen Akquisition verbunden.

Dabei spielen Faktoren wie Zustand, Qualität der Mieterstruktur und Drittverwendungsmöglichkeit ebenso eine entscheidende Rolle wie die Investmentstrategie. Kaufen unsere Mandaten für ein langfristiges Engagement oder den Aus-, bzw. den Aufbau eines Portfolios zu, sind die Anforderungen andere, als wenn diese nur kurzfristig eine Immobilie mit Gewinnsteigerungspotenzial oder als Projekt erwerben möchten.

Unsere Akquisition zielt auf Immobilien jeglicher Assetklassen im mitteleuropäischen Kernmarkt mit einem werthaltigen oder wertsteigerbaren Potenzial ab. Objekte werden in unserem Hause ausschließlich mit einem Ver- oder Einkaufsmandat beständig sondiert und geprüft.

## WOHNIMMOBILIEN



Immobilienarten:	Mehrfamilienhäuser   Wohnanlagen   Wohn- und Geschäftshäuser   Microapartments   Studentenwohnheime
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Vermietungsstand:	0 % bis 100 %
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Etablierte Wohnlage mit guter ÖPNV-Anbindung
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien ab 10 Wohneinheiten

## BÜROIMMOBILIEN



Immobilienarten:	Büro- und Geschäftshäuser   Bürogebäude
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Vermietungsstand:	0 % bis 100 %
Mieterstruktur:	Single-/ Multi-Tenant
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Innenstadtlage   Etablierte Bürostandorte   Aufstrebende Gewerbegebiete
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien

## GEWERBEPARKS (GEWERBEMIX AUS BÜRO-, SERVICE- UND LAGERFLÄCHEN)



Immobilienarten:	Gewerbeparks 1. Generation   Gewerbeparks 2. Generation   Gewerbeparks 3. Generation   Gewerbeparks 4. Generation
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Vermietungsstand:	0 % bis 100 %
Mieterstruktur:	Single-/ Multi-Tenant
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Etablierte Gewerbestandorte   Aufstrebende Gewerbegebiete
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien

## LAGER-/LOGISTIKIMMOBILIEN



Immobilienarten:	Light Industrial   Produktionshallen   Umschlaghallen (Cross-Docking)   Distributionshallen   Hochregallager
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Vermietungsstand:	0 % bis 100 %
Mieterstruktur:	Single-/ Multi-Tenant
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Etablierte Gewerbestandorte   Aufstrebende Gewerbegebiete
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien

## HANDELSIMMOBILIEN



Immobilienarten:	Shoppingcenter   Fachmärkte   Supermärkte   Verbrauchermärkte   SB-Warenhäuser
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Vermietungsstand:	0 % bis 100 %
Mieterstruktur:	Single-/ Multi-Tenant
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien

## HOTELIMMOBILIEN



Immobilienarten:	Boardinghäuser/ Serviced Apartments   Budgethotels   Luxushotels
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Hotel-Klassifizierung:	4- und 5-Sterne
Vermietungsstand:	Mit Betreiber oder betreiberfrei
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A- und B Städte in Deutschland
Lage:	A, B, C- Lage
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien



## SOZIALIMMOBILIEN



Immobilienarten:	Pflegeimmobilien   Betreutes Wohnen   Ärztehäuser
Investitionsvolumen:	ab 5 Mio. €
Risikoprofil:	Core+   Core   Value-Add   Opportunistic
Vermietungsstand:	0 % bis 100 %
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal   Forward Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
Zustand:	Bestands- oder projektierte Immobilien

## GRUNDSTÜCKE



Immobilienarten:	Grundstücke zur gewerblichen Entwicklung   Grundstücke zur wohnwirtschaftlichen Entwicklung
Investitionsvolumen:	ab 0,5 Mio. €
Grundstücksgröße:	ab 2.000,00 m <sup>2</sup>
Baurecht:	Mit oder ohne Baurecht
Transaktionsarten:	Asset Deal   Share Deal
Standorte:	A-, B-, C-, D-Städte in Deutschland
Lage:	Gute Infrastruktur und ÖPNV-Anbindung

## KONTAKT

Panthera Capital Partners GmbH & Co. KG  
Schloßallee 10  
53179 Bonn

+49 228 504 442 70  
info@panthera-cp.de  
www.panthera-cp.de

### HINWEIS:

Jedes Objekt wird individuell geprüft und unseren Investoren nur nach Vereinbarung eines Maklervertrages/Kooperationsvertrages/Gemeinschaftsgeschäftes angeboten. Sollten Sie nicht Eigentümer des angebotenen Objektes sein, bitten wir Sie bei Zusendung des Angebotes zugleich um Übersendung eines schriftlichen Nachweises, dass Sie mit der Vermittlung des Objektes direkt vom Eigentümer beauftragt worden sind.

Ergänzend weisen wir daraufhin, dass die diskrete Vermarktung nur bei vollständigen Objektprüfungsunterlagen stattfinden wird.

Die hier dargestellte Präsentation informiert die Beteiligten – nach bestem Wissen und Gewissen des Herausgebers – wahrheitsgemäß über alle wesentlichen Umstände, die für die Beteiligten im Hinblick auf ihre Entscheidungen von Bedeutung sind oder sein können. Für den Inhalt dieser Präsentation sind nur die bis zum Zeitpunkt der Erstellung (Juli 2022) dem Vorstand bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

Diese Präsentation stellt keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie beinhaltet nicht alle angebotsrelevanten Fakten. Die Panthera Capital Partners GmbH & Co. KG haftet nicht für die Vollständigkeit des Inhalts.